

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 14**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Кузбасский 14**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	7 768,5	м2	1,02	94 620,33
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 768,5	м2	11,24	1 047 754,63
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	7 768,50	м2	2,01	187 543,83
Работы по содержанию земельного участка	7 768,5	м2	3,83	357 271,92
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 768,5	м2	0,06	6 010,04
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	7 768,5	м2	5,26	490 403,31
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	4273,2	м2	3,97	16964,60
Очистка чердачного помещения от мусора (1 раз в год)	1891,4	м2	3,97	7508,86
Очистка подвального помещения от мусора (1 раз в год)	1512,2	м2	3,97	6003,43
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	276,0	м2	3,97	1095,72
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	32,0	м2	46,16	1477,12
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	18,8	м2	309,74	5823,11
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	448,0	м2	46,16	20679,68
Очистка труб ливневой канализации от наледи	24,0	шт	209,80	5035,20
Установка пружин на входные двери на зимний период	10,0	шт	304,77	3047,70
Снятие пружин на летний период	10,0	шт	88	880,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	3,6	м2	827,78	2980,01
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	3,6	м2	130,69	470,48
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	55712,8	м2	1,67	93040,38
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	6611,6	м2	1,67	11041,37
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков без окраски поверхности с автовышки кв 91, 93,7	26,6	м2	4172,68	110993,29
Ремонт бетонной кровли: заделка стыков плит покрытия с гидроизоляцией наплаваемыми материалами	122,8	м2	512,73	62963,24
Утепление свободных вентканалов при промерзании стен	0,20	м3	3174,02	634,80
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв107,140, 145, 64)	66,3	м	76,58	5077,25
Утепление перекрытия подвала снизу плитами пенополистирола толщиной 50 мм (кв.35)	0,4	м3	18475,33	7390,13

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Временная изоляция чердачного перекрытия от снежных осадков пароизоляционными материалами	1,5	м2	179,55	269,33
Смена остекления площадью до 1 м2 (п.3)	2,29	м2	917,09	2100,14
Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами толщ. 50 мм в 1 слой насухо кв 64	17,40	м2	314,27	5468,30
Герметизация стыков стеновых панелей фасада мастикой "Сазиласт" с автовышки кв 64,106	54,2	м	305,59	16562,98
Ремонт чердачных люков: смена проушин п.8	2,0	шт	154,15	308,30
Ремонт чердачных люков: ручек-скоба п.8	1,0	шт	223,90	223,90
Крепление адресных табличек	1,0	шт	692,11	692,11
Ремонт РП: п.6	1,0	шт	6409,57	6409,57
Окраска фасада в/д красками	19,0	м2	118,86	2258,34
Временная гидроизоляция чердачного перекрытия из пленок полиэтиленовых	4,5	м2	161,14	725,13
Смена крышек кровельных люков с изготовлением, установкой и обивкой кровельной сталью	1,20	м2	3132,90	3759,48
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" с земли и лесов кв14	24,2	м2	329,41	7971,72
Ремонт ограждений балконов с а/вышки: штукатурка поверхностей со стороны фасада кв 142	4,5	м2	2052,84	9237,78
Герметизация стыков стеновых панелей фасада мастикой "Сазиласт" с автовышки 93,35	30,2	м	1031,67	31156,43
Ремонт балконных козырьков с автовышки: смена покрытий из наплавливаемых материалов в 1 слой с устройством примыканий кв 142	8,8	м2	1310,23	11530,02
Ремонт б/козырьков: огрунтовка праймером под кровельное покрытие с а/вышки кв 142	8,8	м2	42,21	371,45
Ремонт балконных козырьков с автовышки: гидроизоляция примыканий к стенам готовыми битумн. мастиками слоем до 2 мм с а/вышки кв 142	1,6	м2	551,55	882,48
Ремонт кровли: огрунтовка оснований из бетона или раствора под кровельное покрытие	17,54	м2	42,21	740,36
Ремонт бетонной кровли: смена покрытия из наплавливаемых материалов в 1 слой	17,54	м2	512,73	8993,28
Смена крышек кровельных люков с изготовлением, установкой и обивкой кровельной сталью	2,6	м2	3520,54	9153,40
Смена замков навесных на чердачных люках и дверях выхода на кровлю	1,00	шт	396,63	396,63
Ремонт чердачных люков: смена проушин	2,0	шт	154,15	308,30
Смена замков навесных на чердачных люках и дверях выхода на кровлю	1,0	шт	396,63	396,63
Устройство металлического поручня вдоль нижнего лестничного марша подъезда	1,0	шт	1454,54	1454,54
Ремонт оконных створок с заменой брусков с изготовлением элементов по размеру	3,0	шт	1516,90	4550,70
Смена остекления площадью до 1 м2 п.3	1,5	м2	917,09	1375,64
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 768,5	м	0,07	6 525,54
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	7 768,5	м2	5,13	478 110,68
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	7 768,5	м2	0,59	55 043,90
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	600,0	шт	34,58	20748,00
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	192,59	2311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	50,0	шт	465,04	23252,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2144,93	2144,93

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	17,0	шт	75,65	1 286,05
Замена электропатрона	2,0	шт	154,45	308,90
Замена коробки распределительной	6,0	шт	236,56	1 419,36
Замена рубильника	1,0	шт	855,66	855,66
Замена шинопроводов заземления алюминиевых	8,0	м	240,72	1 925,76
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	1,0	м	179,31	179,31
Замена клеммной колодки	1,0	шт	450,09	450,09
Наклеивание знаков безопасности	1,0	шт	162,76	162,76
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	7 768,5	м2	4,54	423 066,78
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	850,0	м	23,97	20374,50
Консервация системы отопления	850,0	м	88,84	75514,00
Расконсервация системы отопления	31391,0	м3	0,32	10045,12
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	РУ	684,09	2736,36
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	78634,4	м2	1,31	103011,06
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	6,0	шт	259,45	1556,70
Профилактика арматуры: набивка сальников	673,0	шт	82,84	55751,32
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	64,0	шт	227,66	14570,24
Осмотр, отогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	6409,8	м2	1,31	8396,84
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих (1 раз в год)	185,0	м	132,85	24577,25
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	208,0	стояк	191,60	39852,80
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	2,5	м	428,98	1072,45
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	10,1	м	451,52	4 560,35
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	3,0	м	498,36	1 495,08
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 32 мм	1,5	м	542,63	813,95
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 50 мм	4,0	м	1 211,02	4 844,08
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт полиэтиленовых диаметром 50 мм	2,0	шт	803,27	1 606,54
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов полиэтилен. диаметром 50 мм	1,0	шт	607,18	607,18
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников полиэтилен. диаметром 50 мм	3,0	шт	691,53	2 074,59
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий полиэтилен. диаметром 50 мм	2,0	шт	963,00	1 926,00
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	15,6	м	1 257,30	19 613,88
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт полиэтиленовых диаметром 100 мм	3,0	шт	851,19	2 553,57
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов полиэтиленовых диаметром 100 мм	4,0	шт	755,41	3 021,64
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов полиэтилен. диаметром 100 мм	2,0	шт	867,15	1 734,30
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников полиэтилен. диаметром 100 мм	4,0	шт	851,19	3 404,76
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	963,00	963,00
Установка заглушек диаметром 100 мм на трубопроводы системы водоотведения	2,0	шт	478,67	957,34
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	1,0	шт	518,07	518,07
Ремонт кранов регулировки отопительных приборов	8,0	кран	196,86	1 574,88



Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение течи трубопроводов диаметром до 50 мм с постановкой хомутов	1,0	место	268,50	268,50
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	10,0	смеситель	739,25	7 392,50
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	8,0	место	47,61	380,88
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	12,0	место	85,24	1 022,88
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	15,0	шт	100,74	1 511,10
Устранение течи в квартирах: сифонов	13,0	шт	171,27	2 226,51
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	4,0	место	134,14	536,56
<b>ИТОГО</b>	<b>7 768,5</b>	<b>м</b>	<b>17,38</b>	<b>1 620 485,64</b>

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 620 485,64** (Один миллион шестьсот двадцать тысяч четыреста восемьдесят пять рублей 64 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" \_\_\_\_\_

И.Г. Рубанов

Начальник участка \_\_\_\_\_

Е.А. Голикова

Ведущий инженер участка \_\_\_\_\_

Н.М. Дружинина

Представитель заказчика - Кулаковс Т.Н кв 91 \_\_\_\_\_

(ФИО)

Акт составлен для ознакомления  
 Бесчетновой Наталья Васильевна Кулаковс Т.Н кв 91